

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБПОУ МО «Физтех-колледж»

А.А. Летуновский

« 19 » апреля 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений ГБПОУ МО «Физтех-колледж»

1. Настоящее Положение разработано на основании Положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений, утвержденного постановлением Госстроя СССР за № 279 от 29.12.73 г.

2. Система планово-предупредительного ремонта зданий и сооружений представляет собой совокупность организационно-технических мероприятий по надзору, уходу и всем видам ремонта, осуществляемых соответствующим плановым порядком.

3. Все здания и сооружения подвергаются периодическим техническим осмотрам. Осмотры могут быть общими и частными.

4. При общем осмотре обследуется все здание или сооружение в целом, включая все конструкции здания или сооружения, в том числе инженерные системы, различные виды отделки и все элементы внешнего благоустройства или всего комплекса зданий и сооружений.

5. При частном осмотре обследованию подвергаются отдельные здания или сооружения комплекса, или отдельные конструкции.

6. Общие технические осмотры здания проводятся 2 раза в год - весной и осенью.

6.1. Весенний осмотр проводится после таяния снега с целью:

- освидетельствования состояния здания и сооружения;
- уточнения объема работ по текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемого в летний период;
- выявления объема работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

6.2. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности здания к зиме. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

7. Внеочередные осмотры зданий и сооружений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, больших ливней или снегопадов, после колебаний поверхности земли и т.д.) или аварий.

8. Для организации общих и частных осмотров и сооружения руководитель образовательного учреждения назначает комиссию. Комиссию возглавляет руководитель учреждения или его заместитель. В состав комиссии включаются лица, занимающиеся наблюдением за эксплуатацией зданий и сооружений, при необходимости соответствующие специалисты.

9. Результаты всех видов осмотра оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения с указанием сроков выполнения работ.

10. На основании данных осмотров зданий и сооружений, отдельных конструкций и видов инженерного оборудования составляются годовые планы ремонтов, которые утверждаются руководителем образовательного учреждения.

11. Ремонтные работы подразделяются на два вида:

- текущий ремонт, при периодичности ремонта до 1 года. К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий, сооружений и инженерных систем от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей;

- капитальный ремонт, при периодичности ремонта более 1 года. К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей здания и сооружения или замена на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Капитальный ремонт зданий и сооружений может быть комплексный, охватывающий ремонт здания или сооружения в целом, и выборочный, состоящий из ремонта отдельных конструкций здания, сооружения или отдельного вида инженерного оборудования.