

**Договор № _____
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности
Московской области, закрепленным на праве оперативного управления**

Московская область, г. Долгопрудный

"__" _____ 202__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Физико-технический колледж», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Летуновского Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", действующие по согласованию с Министерством имущественных отношений Московской области, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, 1-го этажа №3, № 24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36, №37, № 38, № 41, а также нежилые помещения 2-го этажа №1, №2, №13, №14, №15, №16, №17, №18, №19, №20, № 21, общей площадью 512,4 кв. м., кадастровый (условный) номер 50:42:0010305:43, расположенные по адресу: 141702, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. 7, указанные в приложении № 1 к Договору (далее - Имущество), для использования с целью исполнения государственного контракта № _____ на оказание услуг по организации горячего питания для ГБПОУ МО "Физико-технический колледж" в 2023 году от "__" _____ 20__ г. сроком с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__ г.

1.2. Имущество находится в собственности Московской области и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем.

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 2), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах для каждой из Сторон и Министерства имущественных отношений Московской области.

2.1.2. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или в части пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

2.1.3. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после окончания демонтажа и вывоза оборудования в соответствии с п. 5.5 настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в акте приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества и оборудования, поддерживать его исправность, надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние, в котором было передано Ссудополучателю.

2.2.4. Обеспечивать в случае необходимости доступ в помещения, указанные в приложении № 1 к Договору, представителей Ссудодателя и Министерства имущественных отношений Московской области для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.5. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. После прекращения Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

3.2. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги производится по отдельному договору между Ссудодателем и Ссудополучателем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, в том числе в части несения расходов по содержанию Имущества.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Договор действует до "____" _____ 202__ года.

5.3. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом другую сторону за два месяца.

5.5. При расторжении Договора Ссудополучателю предоставляется время для демонтажа и вывоза оборудования и другого имущества в срок не более двух недель.

5.6. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Министерства имущественных отношений Московской области).

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Физико-технический колледж»

Местонахождение: 141701, Московская область, г. Долгопрудный, пл. Собина, д. 1

Почтовый адрес: 141701, Московская область, г. Долгопрудный, пл. Собина, д. 1

ИНН 5047152960 КПП 504701001

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: _____

Приложение:

1. Перечень недвижимого имущества - нежилых помещений, находящихся в собственности Московской области, закрепленных на праве оперативного управления, передаваемых в безвозмездное пользование, на ___ л. в 1 экз.

2. Акт приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления № от "___" _____ 20__ г. на ___ л. в 1 экз.

3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших Договор, на ___ л. в 1 экз.

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Московской области «Физико-
технический колледж»

Местонахождение: 141701, Московская
область, г. Долгопрудный, пл. Собина, д. 1
ИНН/КПП 5047152960/504701001

Директор

_____/А.А. Летуновский
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Московской области

_____/ А. Е. Вьюрков
М.П.

Рег. N _____ "___" _____ 20__ г.

Приложение № 1

к Договору №

_____ от _____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества - нежилых помещений, находящихся
в собственности Московской области, закрепленных на праве
оперативного управления, передаваемых
в безвозмездное пользование
Обществу с ограниченной ответственностью «Комбинат питания»,
расположенных по адресу: Московская область, г. Долгопрудный,
ул. Гранитная, д. 7

№ п/п	Этаж	Площадь, кв.м.	Название помещения (как указано в технической документации)	Назначение помещения	Состояние (удовлетворительное/не удовлетворительное, требует текущего ремонта/требует капитального ремонта)
1	1	15,0	3	Лестн.кл.	удовлетворительное
2	1	8,9	24	Подсобное	удовлетворительное
3	1	9,4	25	Коридор	удовлетворительное
4	1	7,4	26	Коридор	удовлетворительное
5	1	3,0	27	Тамбур	удовлетворительное
6	1	11,8	28	Подсобное	удовлетворительное
7	1	1,4	29	Тамбур	удовлетворительное
8	1	4,0	30	Лестн.клетка	удовлетворительное
9	1	11,4	31	Лестн.кл.	удовлетворительное
10	1	1,1	32	Туалет	удовлетворительное
11	1	1,5	33	Туалет	удовлетворительное
12	1	0,8	34	Душ	удовлетворительное
13	1	0,8	35	Санузел	удовлетворительное
14	1	9,9	36	Санузел	удовлетворительное
15	1	9,2	37	Эл.щитовая	удовлетворительное
16	1	24,3	38	Подсобное	удовлетворительное
17	1	4,0	41	Подсобное	удовлетворительное
18	2	170,9	1	Обеденный зал	удовлетворительное
19	2	16,4	2	Лестн.кл.	удовлетворительное
20	2	82,6	13	Коридор	удовлетворительное
21	2	13,9	14	Кухня	удовлетворительное
22	2	33,6	15	Кухня	удовлетворительное
23	2	13,6	16	Кухня	удовлетворительное
24	2	15,5	17	Лестн.кл.	удовлетворительное
25	2	10,9	18	Коридор	удовлетворительное

26	2	9,5	19	Кухня	удовлетворительное
27	2	9,6	20	Кухня	удовлетворительное
28	2	12,0	21	Кухня	удовлетворительное
Итого:		512,4			

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное
 профессиональное образовательное
 учреждение Московской области «Физико-
 технический колледж»
 Местонахождение: 141701, Московская
 область, г. Долгопрудный, пл. Собина, д. 1
 ИНН/КПП 5047152960/504701001

Директор

_____/А.А. Летуновский
 М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

 _____/_____
 М.П.

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель министра
 имущественных отношений
 Московской области

_____/ А. Е. Вьюрков
 М.П.

Рег. N _____ " __ " _____ 20__ г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в
собственности Московской области, закрепленного на праве
оперативного управления

Московская область, г. Долгопрудный

"__" _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Физико-технический колледж», именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Летуновского Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Физико-технический колледж» передает в безвозмездное пользование, а _____ принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения (согласно Приложению № 1) общей площадью 512,4 кв. м., расположенные в здании с кадастровым номером 50:42:0010305:43 по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. 7, указанные в приложении № 1 к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, закрепленным на праве оперативного управления, от "__" _____ 20__ г. N _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Московской области
«Физико-технический колледж»
Местонахождение: 141701, Московская область, г.
Долгопрудный, пл. Собина, д. 1 ИНН/КПП
5047152960/504701001

Директор

_____/А.А. Летуновский
М.П.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

_____/_____
М.П.

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО "НОВЭКОТЕХ ПЛЮС"
_____/Л. Б. Викторова/
« » _____ 2022 г.

Заказчик:

Директор

ГБПОУ МО "ФИЗТЕХ-КОЛЛЕДЖ"
_____/А. А. Летуновский/
« » _____ 2022 г.