

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии
ГБПОУ МО «Физтех-колледж»
(для обучающихся по очной форме обучения)

г. Долгопрудный

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Физтех-колледж» (ГБПОУ МО «Физтех-колледж»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Летуновского Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ и

_____ (Ф.И.О. полностью совершеннолетнего обучающегося, заключающего договор от своего имени, или Ф.И.О. полностью родителя (законного представителя) несовершеннолетнего обучающегося)

действующий (выбрать нужное):

– в своих собственных интересах;

– в интересах несовершеннолетнего _____

(Ф.И.О. полностью несовершеннолетнего обучающегося)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в комнате № _____, находящейся в студенческом общежитии по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Гранитная, д. 7 (далее – жилое помещение) для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением обучающегося по очной форме обучения за счет (выбрать нужное):

– бюджетных средств;

– собственных средств (по договору об оказании платных образовательных услуг).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности и пожарной безопасности, Положение о студенческом общежитии ГБПОУ МО «Физтех-колледж», режим дня.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.7. Обеспечивать доступ в жилое помещение представителя Наймодателя, а также работников инженерных и аварийных служб для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения ремонтных и других необходимых работ.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.9. При расторжении настоящего Договора освободить жилое помещение.

2.2.10. Соблюдать «режим тишины» с 22.00 до 08.00.

2.2.11. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.12. Возмещать материальный ущерб, причиненный по его вине помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.13. Производить уборку жилой комнаты.

2.3. Прочие условия проживания:

2.3.1. Запрещается использование электроотопительных приборов, а также пользование электроплитами в помещениях общежития за исключением специально отведенных для этого мест. Дополнительные электроприборы разрешается использовать только с письменного разрешения администрации техникума.

2.3.2. Категорически запрещается курение и распитие спиртных напитков в общежитии или появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, распространять, употреблять наркотические, сильнодействующие психотропные вещества.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. На расторжение настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.

3.2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

3.2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

3.2.5. при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и вносимых в них изменениях.

4. Расторжение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон. Расторжение договора по инициативе Наймодателя возможно в следующих случаях:

4.1.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение.

4.1.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем.

4.1.3. Нарушения прав и законных интересов иных проживающих в общежитии лиц.

4.1.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.1.5. Нарушения правил внутреннего распорядка общежития, Положения о студенческом общежитии, режим дня.

4.1.6. С окончанием срока обучения.

Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с момента письменного уведомления об этом Нанимателя.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Плата за проживание составляет _____ рублей в месяц. Наниматель оплачивает услуги по проживанию до 20 числа каждого месяца. Оплата производится на расчетный счет Наймодателя.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникать между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7. Подписи и реквизиты сторон

Наймодатель:

ГБПОУ МО «Физтех-колледж»
Юридический адрес: 141700,
Московская область, г.
Долгопрудный, пл. Собина, д. 1
тел.: (495)408-31-09, (495)408-45-93
ОГРН 1145047003287
ИНН 5047152960 КПП 504701001
р/с 40601810945253000001
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000
л/с 20014214630 (ГБПОУ МО
«Физтех-колледж»)
ОКПО 31886859

Директор

ГБПОУ МО «Физтех-колледж»
_____ А.А. Летуновский

Наниматель:

Родитель (законный
представитель):

Телефон _____

Паспорт _____

Кем выдан _____

Дата выдачи _____

_____/_____/_____

Обучающийся:

Телефон _____

Паспорт _____

Кем выдан _____

Дата выдачи _____

Номер группы _____

_____/_____/_____