

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение Московской области «Физико-технический колледж»
(ГБПОУ МО «Физтех- колледж»)

УТВЕРЖДАЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F036FEE3DEA4D9E49B2CD12A12A55C9E
Владелец ПЧЕЛЬНИКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ
Действителен с 12.05.2026 по 05.08.2027

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке взимания платы за проживание в
студенческом общежитии ГБПОУ МО «Физтех Колледж»

г. Долгопрудный, 2026 год

Положение

о порядке взимания платы за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ МО «Физтех-Колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок взимания платы за проживание в студенческом общежитии колледжа для двух категорий: обучающихся (студентов) и работников колледжа.

1.2. Плата включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наём);
- плату за коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление).

1.3. Размер платы за наём устанавливается приказом директора колледжа с учётом мнения Студенческого совета (для студентов) и представительных органов работников (для сотрудников). Размер платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии".

1.4. Колледж вправе снизить размер платы или не взимать её с отдельных категорий проживающих. К таким категориям относятся: дети-сироты, инвалиды I и II групп, лица, имеющие право на государственную социальную помощь, и другие, предусмотренные законодательством.

2. Порядок установления и изменения платы

2.1. Размер платы утверждается приказом директора колледжа на учебный год.

2.2. При изменении тарифов на коммунальные услуги или иных факторов, влияющих на себестоимость содержания общежития, директор вправе пересмотреть размер платы. Об изменениях проживающие уведомляются письменно (размещение на информационном стенде, в личном кабинете, рассылка по электронной почте).

3. Порядок и сроки оплаты

3.1. Для студентов:

- Если договор найма заключён в середине учебного периода — оплата производится пропорционально количеству дней до конца периода.

- При заселении в начале семестра возможна оплата единовременно за весь семестр.

- При временном отсутствии студента в общежитии (например, на каникулах) плата за проживание не взимается. Основанием служит приказ директора об объявлении каникул.

3.2. Для сотрудников:

- Плата взимается ежемесячно.
- Срок оплаты — до 10-го числа месяца, следующего за отчётным, если иное не установлено договором найма.

3.3. Способ оплаты:

- Безналичное перечисление на расчётный счёт колледжа (реквизиты указываются в договоре найма).
- Внесение наличных денежных средств в кассу колледжа с выдачей кассового чека.

3.4. После внесения платы проживающий обязан в течение 3 рабочих дней предоставить копию платёжного документа заведующему общежитием или в бухгалтерию.

4. Перерасчёт платы

4.1. При временном отсутствии проживающего (более 5 дней) он вправе подать заявление на перерасчёт платы.

4.2. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие факт отсутствия (например, справку из медицинской организации, командировочное удостоверение, билеты).

4.3. На основании заявления и подтверждающих документов заведующий общежитием инициирует перерасчёт.

5. Дополнительные услуги

5.1. Колледж может предлагать дополнительные услуги (пользование определёнными бытовыми приборами, предоставление дополнительного инвентаря и т.п.).

5.2. Порядок оказания таких услуг и размер платы за них устанавливаются отдельным приказом директора и фиксируются в дополнительном соглашении к договору найма.

6. Ответственность сторон

6.1. За несвоевременное внесение платы колледж вправе начислять пени. Размер пеней устанавливается приказом директора (например, 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки).

6.2. При систематической неуплате колледж вправе применить меры, предусмотренные договором найма и законодательством РФ в том числе выселение в соответствии со ст. ст. 90, 103 ЖК РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Все спорные вопросы разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия — в судебном порядке.

До передачи спора на разрешение судами общей юрисдикции Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения приказом директора и действует до его отмены или замены новым.